

Procedimento urbanístico (CIMI)

6. Informação relativa ao edifício sito no passeio do escadório de Figueiredo, na União das freguesias de Arentim e Cunha, Braga, descrito na 2ª CRP de Braga sob o n.º 968/20200918, inscrito na matriz urbana sob o n.º 761-P, para efeitos do previsto no n.º 5 do artigo 46.º do Código do Imposto Municipal Sobre Imóveis.

Submete-se, à consideração do Executivo Municipal, o processo em epígrafe, tendo em vista a confirmação do estado de conservação do imóvel, para efeitos do previsto no n.º 5 do artigo 46.º do Código do Imposto Municipal Sobre Imóveis.



BRAGA
Município

DMGT - DU - DPU - DIV. DE PROCEDIMENTOS URBANISTICOS

Processo Obra:

Registo de entrada: E/57077/2022


Requerente: Direção de Finanças de Braga – Serviços de Finanças Braga 2

Local da obra: Passeio do Escadório de Figueiredo, União das Freguesias de Arentim e Cunha

Informação: 18792 de 06/03/2023

Assunto: Vistoria - Ruína

Para os devidos efeitos anexa-se auto de vistoria lavrado na presente data para os efeitos previstos no n.º 5 do artigo 46.º do Código do Imposto Municipal (CIMI).

A → d. E. A. M.
23 03 23




BRAGA
Município

DMGT/DU/DPU
DIVISÃO DE PROCEDIMENTOS URBANÍSTICOS

----- AUTO DE VISTORIA AO EDIFÍCIO SITO NO PASSEIO DO ESCADÓRIO DE FIGUEIREDO, UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ARENTIM E CUNHA, BRAGA, DESCRITO NA 2ª CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL DE BRAGA SOB O N.º 968/20200918, INSCRITO NA MATRIZ URBANA SOB O N.º 761-P E PROPRIEDADE DE
TENDO A VISTORIA SIDO REQUERIDA PELA DIREÇÃO DE FINANÇAS DE BRAGA – SERVIÇOS DE FINANÇAS BRAGA 2 ATRAVÉS DO REGISTO E/57077/2022 DE 17/10/2022 PARA OS EFEITOS PREVISTOS NO N.º 5 DO ARTIGO 46.º DO CÓDIGO DO IMPOSTO MUNICIPAL (CIMI).-----

----- Aos vinte dias do mês de janeiro do ano dois mil e vinte e três, compareceram no local acima referido os abaixo assinados,
Engenheiro Civil, Engenheiro Civil e Engenheira Civil, técnicos da Divisão de Procedimentos Urbanísticos, do Departamento de Urbanismo desta Câmara Municipal de Braga, a fim de constituídos em comissão, procederem à vistoria acima mencionada.-----

----- AVERIGUARAM OS TÉCNICOS: -----

----- Na sequência da vistoria técnica realizada ao edifício supramencionado, verificou-se o seguinte: -----
O edifício em causa se encontra, sem cobertura, sem caixilharias e desprovido de infraestruturas básicas, como pode verificar-se pelas fotos anexas a este auto, pelo que se encontra comprometida a sua utilização para habitação ou outros fins, podendo considerar-se em ruína.-----

----- Verifica-se ainda, para o prédio atrás identificado, a existência de um licenciamento de obras de edificação, licenciado pelo alvará de licença de obras n.º 422/2020. -----

----- E nada mais havendo a declarar, os peritos deram por finda a sua missão, lavrando o presente Auto de Vistoria que depois de assinado vai ser enviado à Excelentíssima Câmara, para os devidos efeitos. -----

A Comissão de Vistoria,

ANEXO



Imagem 1 – Foto da edificação (superior).



Imagem 2 – Foto da edificação (lateral).